



Паркинг сервис
Пожаревац

ЖКП Паркинг сервис Пожаревац
Воје Дулића 28, Пожаревац
Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

број: 1688

датум: 10.05.2024.год.

По захтеву Мутуљевић Аните, **Пожаревац** број 1688 од 30.04.2024.,год., за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта на Изградњи вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пс, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр.88/2011 и 104/2016), члана 15., ценовника ЖКП Паркинг сервис Пожаревац бр.2941 од 30.11.2017.год., и измене и допуне ценовника ЖКП Паркинг сервис Пожаревац бр. 3248, децембар 2022., Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожаревца (Службени гласник града Пожаревца бр.12/2017), Правилника о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године (Сл.гл.града Пожаревца бр.15/2019 од 21.10.2019.године), Одлуке о управљању јавним паркиралиштима број 011-06-181/2019-15 од 26.12.2019.год. (Сл.гл.града Пожаревца бр.19/2019 од 26.12.2019.године), члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожаревца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), Сепарата о техничким условима изградње број 3645 од 22.12.2023., достављају Вам се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- За израду Урбанистичког пројекта на **изградњи вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пс, на кп.бр. 753/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу.**
- **Израду Урбанистичког пројекта ускладити са Планом генералне регулације „Пожаревац 1“.**
- Катастарска парцела бр. 753/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу налази се у зони ужег центра грађевинског подручја града Пожаревца намењеној за мешовито становање. На предметној локацији бруто површине око 1700,00 m² предвиђена је изградња стамбеног објекта спратности По+П+2+Пс са укупно 18 стамбених јединица
- Регулациона линија и грађевинска линија парцеле морају бити у складу са прописима.
- Радове извести тако да се испоштују технички и други прописи који дефинишу ову врсту радова.
- Потребно је испланирати и обезбедити паркинг простор у оквиру парцеле ван јавне саобраћајне површине.
- Према категоризацији улица Тебина спада у третијарне улице, а минимална ширина коловоза саобраћајног прикључка код третијарне улица је 5,50 m управно на регулациону линију. Прилаз улици Тебиној новоизграђеном објекту остварити уз поштовање Техничких услова, а у складу са Сепаратом о техничким условима изградње број 3645 од 22.12.2023. године:

- прилазни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује

- ширина прилазног пута мора бити најмање 6,0 m (за двосмерни саобраћај), односно најмање 3,5m (за једносмерни саобраћај)

- дужина прилазног пута мора бити најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза јавног

- Пројектом дефинисати приступ објекту на предметној грађевинској парцели, обзиром да парцела има излаз на две улице. Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту са јавне саобраћајнице.
- Новоформирани пројектовани прилаз обавезно пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију тротоара и саобраћајнице улице из које ће парцела имати главни колски и пешачки приступ.
- Све пешачке и колске прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, тако да буду задовољени критеријуми.
- Обавезује се Инвеститор да пре почетка изводјења радова достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања путевима обавештење када почиње предметне радове како бисмо изласком на терен направили записник о тренутном стању на јавним површинама.
- Обавезује се Инвеститор да се пре почетка изводјења радова обрати ЈКП "Паркинг сервис" за издавање одобрења за привремено заузимање јавних паркиралишта. У случајевима изводјења радова у близини паркиралишта на више сати у току дана плаћа се цена утврђена важећим ценовником за сваки започети час по једном паркинг месту у складу са чл.14. Одлуке о управљању јавним паркиралиштима број 011-06-181/2019-15 од 26.12.2019.године (Сл.Гл.града Пожареваца бр.19/2019).
- Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пс, на кп.бр. 753/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу и у друге сврхе се не могу користити.
- За сва прикључења на јавну инфраструктуру, полагањем инсталација на јавној површини, обратити се за давање сагласности на раскопавање јавне површине.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:

S. Paunovic
Сања Пауновић, грађ. тех.

Руководилац за послове управљања путевима

Andreja Borjević
Андреја Ђорђевић, дипл. инж. саоб.

В.Д. Директор ЈКП „Паркинг сервис”

V. Savić
Верица Савић, маст. инж. организ. наук.

